



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 февраля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 13/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Лермонтова, 270» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «СП-Строй») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Лермонтова, 270», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 270, в квартале 163 на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011205:192 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «СП-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 166,38 м³/сутки (в том числе 108,00 м³/сутки расход воды на пожаротушение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 379 924,15 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 57,01 м³/сутки в размере 415 443,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническими решениями МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 февраля 2022 г. № 13/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Лермонтова, 270» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «СП-Строй») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	1 379 924,15
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 110 671,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	3 660,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 39,0 м с устройством футляра диаметром 300 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол), протяженностью 13,0 м и восстановлением 6,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	562 450,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	30 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода Юго-Западного района города Ставрополя от улицы Ленина, 456 до перекрестка улиц Доваторцев и Шпаковской протяженностью 2,1 км с увеличением диаметра до 1200 мм (мероприятие № 1.2 ИП)**	164 281,32
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	350 280,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	269 252,83
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	140 612,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	128 640,33

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	415 443,90
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	340 827,72
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	12 363,00
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25 м с устройством стального футляра протяженностью 7 м и восстановлением 6,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	180 340,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	30 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	118 124,72
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	74 616,18
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	45 085,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	29 531,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.